

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 30.10.2019 № 1540

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

(с изменениями, внесенными и утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.01.2020 № 4, от 16.01.2020 № 36, от 06.03.2020 № 281, от 09.06.2020 № 634, от 05.08.2020 № 924, от 05.10.2020 № 1252, от 04.12.2020 № 1574, от 22.12.2020 № 1672, от 05.03.2021 № 203, от 09.11.2021 № 1263, от 09.11.2021 № 1277, от 24.12.2021 № 1577, от 03.03.2022 № 236, от 03.08.2022 № 855, от 08.08.2022 № 873, от 17.08.2022 № 914, от 10.10.2022 № 1139, от 09.11.2022 № 1265, от 12.12.2022 № 1471, от 30.12.2022 № 1624, от 25.01.2023 № 92, от 03.03.2023 № 295, от 03.07.2023 № 817, от 16.08.2023 № 1089, от 10.11.2023 № 1633, от 28.11.2023 № 1724, от 04.12.2023 № 1776, от 25.12.2023 № 1965, от 12.01.2024 № 17, от 04.03.2024 № 230, от 05.03.2024 № 249, от 03.05.2024 № 495, от 08.08.2024 № 891, от 05.11.2024 № 1298, от 07.11.2024 № 1311, от 09.12.2024 № 1491, от 28.12.2024 № 1700, от 07.03.2025 № 259, от 06.06.2025 № 652, от 28.07.2025 № 872, от 11.09.2025 № 1004, от 03.10.2025 № 1098, от 05.11.2025 № 1274, от 07.11.2025 № 1300, от 09.12.2025 № 1488, от 29.12.2025 № 1675, от 08.04.2026 № 409, от 07.05.2026 № 553)

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Исполнитель программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - управление жилищно-коммунального хозяйства) Муниципальное казенное учреждение «Техцентр» города Кирово-Чепецка (далее – МКУ «Техцентр»)
Соисполнители муниципальной программы	-
Участники программы	Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - управление муниципальным имуществом) Муниципальное казенное учреждение «Техцентр» города Кирово-Чепецка (далее – МКУ «Техцентр») Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - отдел бухгалтерского учета и отчетности) Сектор муниципальных закупок администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - сектор муниципальных закупок) Управление архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - управление архитектуры, строительства и землеустройства)
Наименование подпрограмм	–
Цель программы	Обеспечение населения доступным и качественным жильем
Задачи программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов

Показатели программы	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда. Количество аварийных многоквартирных домов, из которых осуществляется переселение. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда. Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда. Количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд. Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу в отчетном периоде. Количество земельных участков, высвободившихся после сноса аварийных домов.
Сроки и этапы реализации программы	2020 – 2030 годы в т. ч.: I этап – 2020 год II этап – 2021 – 2025 годы III этап – 2026 – 2030 годы
Объемы и источники финансового обеспечения программы	2020 год – 2754,0 тыс. руб., в т.ч.: средства Фонда развития территорий– 1125,2 тыс. руб. областной бюджет – 384,0 тыс. руб. бюджет муниципального образования– 1229,5 тыс. руб. бюджет муниципального образования (софинансирование) – 15,3 тыс.руб. 2021 - средства не запланированы. 2022 год – 11656,34 тыс. руб., в т.ч.: средства Фонда развития территорий – 1433,18 тыс. руб. областной бюджет – 13,1 тыс. руб. бюджет муниципального образования – 10203,1 тыс.руб. бюджет муниципального образования (софинансирование) – 6,96 тыс.руб. 2023 год – 255693,2 тыс. руб., в т.ч.: средства Фонда развития территорий – 200218,7 тыс. руб. областной бюджет – 1334,2 тыс. руб. областной бюджет (дополнительные средства, превышающие объём финансирования заявки муниципального образования)

	– 53492,0 тыс. руб. бюджет муниципального образования – 393,6 тыс. руб. бюджет муниципального образования (софинансирование) – 201,1 тыс.руб. бюджет муниципального образования (софинансирование к дополнительным средствам областного бюджета, превышающим объём финансирования заявки муниципального образования) – 53,6 тыс. руб. 2024 год – 180685,9 тыс. руб., в т.ч.: средства Фонда развития территорий – 69640,2 тыс. руб. областной бюджет – 108704,5 тыс. руб. бюджет муниципального образования (софинансирование) – 1912,3 тыс.руб. бюджет муниципального образования – 428,9 тыс.руб. 2025 год – 513272,6 тыс. руб., в т.ч. средства Фонда развития территорий – 263169,1 тыс. руб. областной бюджет (софинансирование) – 2392,6 тыс. руб. областной бюджет – 246775,0 тыс. руб. бюджет муниципального образования – 935,9 тыс.руб. 2026 год – 1732,3 тыс. руб., в том числе: - бюджет муниципального образования – 1732,3 тыс. руб. 2027 год – 7000,0 тыс. руб., в том числе: - бюджет муниципального образования – 7000,0 тыс. руб. 2028 год – 6000,0 тыс. руб., в том числе: - бюджет муниципального образования – 6000,0 тыс. руб. 2029-2030 годы – 49985,3* тыс. руб., в т.ч. бюджет муниципального образования – 49985,3* тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	Расселить к 2030 году: 7077,3 кв.м. аварийного жилищного фонда 20 аварийных многоквартирных домов 342 граждан из аварийных многоквартирных домов 182 семьи из аварийных многоквартирных домов Снести к 2030 году 21 аварийный многоквартирный дом

Приоритеты муниципальной политики в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда, цели, задачи, показатели эффективности реализации программы, описание ожидаемых конечных результатов, сроков и этапов реализации программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование). Проживающие в аварийных многоквартирных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества, для большинства из них жилые помещения в аварийных многоквартирных домах являются единственным жильем.

Приоритеты муниципальной политики в сфере переселения граждан, из аварийного жилищного фонда, определены в стратегии социально-экономического развития муниципального образования на период до 2030 года и направлены на создание благоприятной среды жизнедеятельности населения, снижение социальной напряженности, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли в муниципальном образовании.

К документам, формирующим правовую основу программы, а также определяющим основные механизмы ее реализации, относятся:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Постановление Правительства Кировской области от 27.03.2019 № 113-П «Об областной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 - 2025 годы».

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года, утвержденная решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.04.2018 № 5/22.

План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 08.07.2019 № 899.

Цель реализации программы – обеспечение населения доступным и качественным жильем, сокращение непригодного жилищного фонда.

Для достижения этой цели должны быть решены следующие задачи:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения;

- изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома для муниципальных нужд;
- снос аварийных многоквартирных домов.

В целях решения указанных задач определены показатели эффективности реализации программы.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя эффективности реализации программы	Ед. изм.	Количественное значение показателя эффективности реализации программы					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030
1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Кв.м	5399,83	0	0	0	0	988,2
2	Количество аварийных многоквартирных домов, из которых осуществляется переселение	Ед.	15	0	0	0	0	4
3	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	Чел.	265	0	0	0	0	49
4	Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	Ед.	140	0	0	0	0	24
5	Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу	Ед.	0	0	0	7	7	4

Источником получения информации о достижении показателей программы являются отчеты исполнителей и участников программы.

Общие сведения об аварийных многоквартирных домах представлены в Приложении 1 к программе.

Перечень мероприятий программы с объемами и источниками финансового обеспечения приведен в Приложении 2 к программе.

Объем финансирования определен:

– в отношении расселяемых жилых помещений, включенных в областную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 – 2025 годы» (далее – областная программа), как сумма произведения площади данных помещений и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденных областной программой;

– по жилым помещениям, находящимся в собственности граждан, и не включенных в областную программу, по стоимости выкупной цены из расчета 50497,14 рублей (средняя оценочная стоимость по факту 2025 года) и 3500 рублей за каждый объект оценки (стоимость услуг по оценке по факту 2025 года);

– по части жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, по аварийным домам, не включенным в областную программу планируется расселение во вторичное жилье, а именно в жилые помещения из числа свободных муниципальных жилых помещений или из числа переведенных в жилые помещения нежилых помещений в результате проведения перепланировки и переоборудования нежилых помещений (при их наличии).

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 года приведен в Приложении 3 к программе.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017 года приведен в Приложении 3.1 к программе.

В результате реализации программы планируется достичь следующих ожидаемых показателей:

К 2030 году:

- расселить 7077,3 кв.м. аварийного жилищного фонда;
- расселить 20 аварийных многоквартирных домов;
- расселить 342 граждан из аварийных многоквартирных домов;
- расселить 182 семьи из аварийных многоквартирных домов;
- снести 21 аварийный многоквартирный дом.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из аварийного жилья в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, должно отвечать требованиям постановления Правительства Кировской области от 27.03.2019 № 113-П «Об областной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 - 2025 годы».

Дополнительно используются механизмы предоставления незаселенных муниципальных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и муниципальных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, из числа переведенных в жилые помещения нежилых помещений в результате проведения перепланировки и переоборудования нежилых помещений.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию)

осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и планируемых к расселению в рамках областной программы в 2019-2025 годах приведен в приложении 4.

План реализации мероприятий по переселению граждан в рамках областной программы в 2019-2025 годах из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении 5.

План мероприятий по переселению граждан в рамках областной программы в 2019-2025 годах из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по источникам финансирования приведен в приложении 6.

Планируемые показатели переселения граждан в рамках областной программы в 2019-2025 годах из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по годам реализации в рамках областной программы приведены в приложении 7.
