

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ «Город Кирово-
Чепецк» Кировской области

от _____ № _____

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

городского округа – муниципальное
образование «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

*(с изменениями от 31.01.2023 № 128, от 04.05.2023 № 572,
от 01.11.2023 № 1583)*

Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И НЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования, в котором в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила.

2. Правила разрабатываются в целях:

2.1. Создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» (далее – город Кирово-Чепецк), сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

2.2. Создания условий для планировки территорий города Кирово-Чепецка.

2.3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2.4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Понятия, применяемые в Правилах, используются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Открытость и доступность информации о Правилах администрация города Кирово-Чепецка для физических, юридических, а также должностных лиц обеспечивает путем:

4.1. Публикации Правил в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4.2. Размещения Правил в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (k4gorod.gosuslugi.ru);

4.3. Размещения Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4.4. Создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в здании администрации города Кирово-Чепецка;

4.5. Предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.

5. В соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в результате градостроительного зонирования на карте градостроительного зонирования в части II Правил установлены:

5.1. Границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.

5.2. Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального

значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы отображаться при наличии на территории городского округа.

5.3. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (при наличии предложений). Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования.

5.4. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (при наличии требований). Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования.

6. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» для каждой территориальной зоны в части III Правил установлены градостроительные регламенты, определяющие:

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (при наличии).

6.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

7. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

8. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

8.1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

8.2. В границах территорий общего пользования.

8.3. Предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

8.4. Предоставленные для добычи полезных ископаемых.

9. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель

сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

11. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

12. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

13. Реконструкция указанных в пункте 12 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

14. В случае, если использование указанных в пункте 12 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Порядок изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами определяется градостроительным, земельным законодательством и в соответствии с ним Правилами, иными нормативными правовыми актами города Кирово-Чепецка.

2. Правом на изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства обладают их собственники либо лица, обладающие правом распоряжения земельными участками, если иное не установлено федеральными законами.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, установленными настоящими Правилами, при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования

земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. Содержание и порядок действий по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Кировской области, настоящими Правилами.

2. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяются градостроительным законодательством и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана городского округа – города Кирово-Чепецка, Привил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования Кировской области, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и

законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по следующим вопросам:

по проекту генерального плана города Кирово-Чепецка, по проекту внесения в него изменений;

по проекту Правил, по проекту внесения в них изменений;

по проектам планировки территории и проектам межевания территории, по проектам, предусматривающим внесение в них изменений;

по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний на территории города Кирово-Чепецка осуществляется в соответствии с решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 23.03.2018 № 4/14 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» (далее – Порядок).

Статья 5. Внесение изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Процедура публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Порядка.

3. Органом, уполномоченным на рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Комиссия). С учетом рекомендаций, содержащихся в заключениях Комиссии по вопросам внесения изменений в Правила, глава администрации города Кирово-Чепецка в соответствии с требованиями статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации принимает решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

4. Состав и порядок деятельности Комиссии определены постановлением администрации города Кирово-Чепецка от 03.04.2013 № 329 «О создании, утверждении положения и состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

5. Предложения о внесении изменений в Правила, содержащие обоснование их необходимости, направляются в Комиссию по основаниям, установленным статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным

регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения Комиссии не требуются.

7. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

8. Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города Кирово-Чепецка, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. За нарушение Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Часть II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 7. Карты градостроительного зонирования Правил

1. Карты градостроительного зонирования территории города Кирово-Чепецка представлены в виде картографического документа, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил:

1.1. Карта территориальных зон городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

1.2. Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 8. Градостроительные регламенты и их применение

1. Настоящими Правилами в соответствии с требованиями действующего законодательства для территории города Кирово-Чепецка в пределах границ территориальных зон установлены градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Виды разрешенного использования в настоящих Правилах установлены согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

5. Строительство на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2023 № 703, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними, с учетом:

1) процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%;

2) в случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения или сооружения должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка;

3) в случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 метра;

4) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается;

5) максимальный процент застройки вдоль границ смежных земельных участков на расстоянии до 3 метров от границ земельного участка - 50% от размера земельного участка.

6. Блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках допускается с нулевым отступом от границы земельного участка в месте примыкания таких объектов друг к другу при условии соблюдения технических регламентов, в том числе норм и правил пожарной безопасности, и согласования с правообладателями таких объектов капитального строительства, расположенных на смежном земельном участке.

7. Требования всех градостроительных регламентов в части минимального отступа от красной линии и (или) от границы земельного участка не устанавливаются в отношении застроенных земельных участков в случае реконструкции объектов капитального строительства без изменения местоположения объекта относительно

красных линий и границ земельного участка при условии соблюдения технических регламентов, в том числе норм и правил пожарной безопасности.

Статья 9. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории города Кирово-Чепецка

1. Сведения о границах территориальных зон, которые содержат перечень координат характерных точек этих границ, приведены в приложении № 1 к настоящим Правилам.

2. На карте градостроительного зонирования территории города Кирово-Чепецка выделены следующие виды территориальных зон:

Условные обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
Ж-2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
Ж-4	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (высотная застройка)
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
ОД-2	Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения
ОД-3	Зона объектов здравоохранения
ОД-4	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
ОД-5	Зона религиозного и культурного назначения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-1	Зона предприятий I класса опасности
П-2	Зона предприятий II класса опасности
П-3	Зона предприятий III класса опасности
П-4	Зона предприятий IV класса опасности
П-5	Зона предприятий V класса опасности
ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ИТИ-1	Зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры
ИТИ-2	Зона инженерно-технических сооружений
ИТИ-3	Зона автомобильного транспорта и инфраструктуры
ИТИ-4	Зона капитальных гаражей личного автотранспорта
ИТИ-5	Зона открытых охраняемых автостоянок автотранспорта
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования
Р-2	Зона рекреационных ландшафтов
Р-3	Зона зеленых насаждений специального пользования
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	Зона ведения садоводства и огородничества
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН	Зона специального назначения
ЗОНА ПЕНИТЕНЦИАРНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ	
ПУ	Зона пенитенциарных учреждений

Статья 10. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Жилые зоны (Ж) выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением объектов жилищного строительства и организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным и бытовым потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо) и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду

1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

1.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Мин отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	12/50 (ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда))	600	1500	3	3 (надземных) / 20	60	Жилой дом (отдельно стоящее здание, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); гараж для собственных нужд и хозяйственные постройки
		минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории - 20			минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
2.2	Для ведения личного	12/50 (ширина	600	1500	3	3 (надземных)	60	Жилой дом (отдельно стоящее здание, не

	подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	земельных участков вдоль фронта улицы (проезда))				/ 20		предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); гараж и иные вспомогательные сооружения
		минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории - 20			минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
2.3	Блокированная жилая застройка	6 (ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда))	100	не подлежит установлению	3, за исключением блокировки жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стеной с отступом - 0	3 (надземных) / 20	60	Жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; гараж для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	300	5000	3	3 / 12	60	Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.4	Здравоохранение	не подлежат установлению	500	5000	3	3 / 12	60	Объекты капитального строительства,

					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи
3.5	Образование и просвещение	не подлежат установлению	1000	по заданию на проектирование	3	4 / 15	50	Объекты капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения
					минимальный отступ застройки от красной линии - 25, улиц и проездов - 5			
4.4	Магазины	не подлежат установлению	500	10000	3	3 / 12	60	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
5.1	Спорт	не подлежат установлению	50	5000	1	3 / 15	50	Здания и сооружения для занятия спортом
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению	100	не подлежит установлению	3	3 / 15	60	Объекты капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов – 5			
12.0	Земельные участки (территории)	не подлежат установлению						Земельные участки общего пользования

	общего пользования		
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению	Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты
12.3	Запас	не подлежат установлению	Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведения кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

1.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков *			Мin отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				

2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	не подлежат установлению	600	3000	3	3 (надземных) / 20	50	Многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	25	не подлежит установлению	1	1 (надземный) / 3	60	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	100	5000	3	3 (надземных) / не подлежит установлению	80	Здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	500	5000	3	3 / 15	60	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов			

					- 5			
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению	25	5000	1	1 / 3	80	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
13.2	Ведение садоводства	6/50 (ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда))	600	1500	3	3 (надземных) / 20	60	Садовый дом, жилой дом, хозяйственные постройки и гаражи для собственных нужд
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

2. Ж-2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами.

2.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Min отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	не подлежат установлению	600	5000	3	3 (надземных) / 20	50	Многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
2.3	Блокированная жилая застройка	6 (ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда))	100	не подлежит установлению	3, за исключением блокировки жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стеной с отступом - 0	3 (надземных) / 20	60	Жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; гараж для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений

3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	300	5000	3	3 / 12	60	Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.4	Здравоохранение	не подлежат установлению	500	5000	3	3 / 12	60	Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.5	Образование и просвещение	не подлежат установлению	1000	по заданию на проектирование	3	4 / 15	50	Объекты капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения
					минимальный отступ застройки от красной линии - 25, улиц и проездов - 5			
4.4	Магазины	не подлежат установлению	500	10000	3	3 / 12	60	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
5.1	Спорт	не подлежат установлению	50	5000	1	3 / 15	50	Здания и сооружения для занятия спортом

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению	100	не подлежит установлению	3	3 / 15	60	Объекты капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов – 5			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению						Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению						Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению						Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты
12.3	Запас	не подлежат установлению						Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведения кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

2.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков *			Min отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	12/50 (ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда))	600	1500	3	3 (надземных) / 20	60	Жилой дом (отдельно стоящее здание, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); гараж для собственных нужд и хозяйственные постройки
		минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории - 20			минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

2.5	Среднеэтажная жилая застройка	не подлежат установлению	1500	10000	3	8 / 25	50	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; подземные гаражи и автостоянки; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	25	не подлежит установлению	1	1 (надземный) / 3	60	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	100	5000	3	3 (надземных) / не подлежит установлению	80	Здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.2.3	Оказание услуг	не подлежат	500	5000	3	3 / 15	60	Здания, предназначенные

	связи	установлению			минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	500	5000	3	3 / 15	60	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению	25	5000	1	1 / 3	80	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведения кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование

«Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

3. Ж-3. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

3.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Min отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	не подлежат установлению	1500	10000	3	8 (надземных) / 25	50	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей; подземных гаражи и автостоянки; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	300	5000	3	3 / 12	60	Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта,
					минимальный отступ застройки от красной			

					линии, улиц и проездов - 5			ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	не подлежат установлению	500	5000	3	3 / 12	60	Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.5	Образование и просвещение	не подлежат установлению	1000	по заданию на проектирование	3	4 / 15	50	Объекты капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения
					минимальный отступ застройки от красной линии - 25, улиц и проездов - 5			
4.4	Магазины	не подлежат установлению	500	10000	3	3 / 12	60	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
5.1	Спорт	не подлежат установлению	50	5000	1	3 / 15	50	Здания и сооружения для занятия спортом
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению	100	по заданию на проектирование	3	3 / 15	60	Объекты капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных

					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов – 5			служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению						Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению						Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению						Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты
12.3	Запас	не подлежат установлению						Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведения кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;

- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

3.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков *			Min отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	не подлежат установлению	600	5000	3	3 (надземных) / 20	50	Многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	не подлежат установлению	1500	10000	3	12 / 35	50	Многоквартирные домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

								площадок для отдыха; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	25	не подлежит установлению	1	1 (надземный) / 3	60	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	100	5000	3	3 (надземных) / не подлежит установлению	80	Здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	500	5000	3	3 / 15	60	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.6	Общественное	не подлежат	500	5000	3	3 / 15	60	Объекты капитального

	питание	установлению			минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению	25	5000	1	1 / 3	80	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

4. Ж-4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (высотная застройка).

4.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Min отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	не подлежат установлению	1500	10000	3	12 (надземных) / 35	50	Многоквартирные домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	300	5000	3	3 / 12	60	Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

								бюро)
3.4	Здравоохранение	не подлежат установлению	500	5000	3	3 / 12	60	Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.5	Образование и просвещение	не подлежат установлению	1000	по заданию на проектирование	3	4 / 15	50	Объекты капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения
					минимальный отступ застройки от красной линии - 25, улиц и проездов - 5			
4.4	Магазины	не подлежат установлению	500	10000	3	3 / 12	60	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
5.1	Спорт	не подлежат установлению	50	5000	1	3 / 15	50	Здания и сооружения для занятия спортом
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению	100	по заданию на проектирование	3	3 / 15	60	Объекты капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных

					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов – 5			служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению						Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению						Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению						Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты
12.3	Запас	не подлежат установлению						Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;

- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

4.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков *			Мин отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
2.6	Среднеэтажная жилая застройка	не подлежат установлению	1500	10000	3	8 (надземных) / 25	50	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей; подземных гаражи и автостоянки; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	25	не подлежит установлению	1	1 (надземный) / 3	60	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	100	5000	3	3 (надземных) / не подлежит установлению	80	Здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	500	5000	3	3 / 15	60	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	500	5000	3	3 / 15	60	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению	25	5000	1	1 / 3	80	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.8	Связь	не подлежат установлению	500	не подлежит установлению	1	не подлежат установлению	80	Объекты связи, радиовещания, телевидения, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

4.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

4.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Статья 11. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны (ОД) выделены для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов делового, финансового назначения, административных зданий, объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, культурно-бытового назначения, объектов среднего профессионального образования, культовых зданий, автостоянок и иных объектов, связанных с жизнеобеспечением жизнедеятельности граждан.

1. ОД-1. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки.

1.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Min отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
3.2	Социальное	не подлежат	1000	10000	3	3 / 15	60	Здания, предназначенные для

	обслуживание	установлению			минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			оказания гражданам социальной помощи
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	100	5000	3	3 / 12	60	Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.5	Образование и просвещение	не подлежат установлению	1000	по заданию на проектирование	3	4 / 15	50	Объекты капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения
					минимальный отступ застройки от красной линии - 25, улиц и проездов - 5			
3.6	Культурное развитие	не подлежат установлению	1000	по заданию на проектирование	3	3 / 12	60	Здания и сооружения, предназначенных для размещения объектов культуры
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.8	Общественное управление	не подлежат установлению	1000	по заданию на проектирование	3	5 / 20	60	Здания, предназначенные для размещения органов и организаций общественного управления
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

3.9	Обеспечение научной деятельности	не подлежат установлению	500	по заданию на проектирование	3	3 / 12	60	Здания и сооружения для обеспечения научной деятельности
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	1000	5000	3	3 / 12	60	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	не подлежат установлению	1000	10000	3	5 / 20	60	Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг банковской и страховой деятельности, общественного питания, развлечения; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.3	Рынки	не подлежат	500	10000	3	3 / 12	60	Объекты капитального

		установлению			минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	не подлежат установлению	500	10000	3	3 / 12	60	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению	1000	10000	3	3 / 12	60	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	1000	5000	3	3 / 12	60	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.7	Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	1000	5000	3	3 / 12	60	Гостиницы
					минимальный отступ застройки от			

					красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	100	3000	1	0 / 0	80	Стоянки и хранение транспортных средств общего пользования
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
5.1	Спорт	не подлежат установлению	50	10000	1	3 / 15	60	Здания и сооружения для занятия спортом
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению	100	по заданию на проектирование	3	3 / 15	60	Объекты капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов – 5			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению						Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению						Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению						Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления,

			малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты
12.3	Запас	не подлежат установлению	Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведения кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

1.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков *			Мin отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	25	3000	1	1 (надземный) / 3	60	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.1	Коммунальное	не подлежат	100	5000	3	3 (надземных) /	80	Здания и сооружения в

	обслуживание	установлению			минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5	по заданию на проектирование		целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	500	5000	3	3 / 15	60	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению	25	5000	1	1 / 3	80	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование

«Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

2. ОД-2. Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения.

2.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Min отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
3.2	Социальное обслуживание	не подлежат установлению	1000	10000	3	5 / 20	60	Здания, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.2.1	Дома социального обслуживания	не подлежат установлению	1000	10000	3	5 / 20	60	Здания, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; объекты капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.2.2	Оказание	не подлежат	1000	10000	3	5 / 20	60	Здания, предназначенные для

	социальной помощи населению	установлению			минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.4	Общежития	не подлежат установлению	1000	10000	3	5 / 20	60	Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	100	5000	3	3 / 12	60	Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.8	Общественное	не подлежат	1000	по заданию на	3	5 / 20	60	Здания, предназначенные для

	управление	установлению		проектирование	минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			размещения органов и организаций общественного управления
4.1	Деловое управление	Деловое управление	1000	5000	3	3 / 12	60	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	100	3000	1	0 / 0	80	Стоянки и хранение транспортных средств общего пользования
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению						Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению						Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению						Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства,

			элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты
12.3	Запас	не подлежат установлению	Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

2.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков *			Мin отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	25	3000	1	1 (надземный) / 3	60	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	100	5000	3	3 (надземных) / по заданию на проектирование	80	Здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	500	5000	3	3 / 15	60	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению	25	5000	1	1 / 3	80	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

3. ОД-3. Зона объектов здравоохранения.

3.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Min отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
3.4	Здравоохранение	не подлежат установлению	1000	по заданию на проектирование	3	по заданию на проектирование	60	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	500	по заданию на проектирование	3	по заданию на проектирование	60	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	не подлежат установлению	500	по заданию на проектирование	3	по заданию на проектирование	60	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); станций скорой помощи; площадки санитарной авиации
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежат установлению	500	по заданию на проектирование	3	по заданию на проектирование	60	Объекты капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (мorgи)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.8	Общественное управление	не подлежат установлению	1000	по заданию на проектирование	3	5 / 20	60	Здания, предназначенные для размещения органов и организаций общественного управления
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.9	Обеспечение научной деятельности	не подлежат установлению	500	по заданию на проектирование	3	3 / 12	60	Здания и сооружения для обеспечения научной деятельности
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9	Служебные гаражи	не подлежат	100	3000	1	0 / 0	80	Стоянки и хранение

		установлению			минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			транспортных средств общего пользования
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению						Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению						Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению						Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты
12.3	Запас	не подлежат установлению						Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

3.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков *			Min отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	25	3000	1	1 (надземный) / 3	60	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	100	5000	3	3 (надземных) / по заданию на проектирование	80	Здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	500	5000	3	3 / 15	60	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению	25	5000	1	1 / 3	80	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

4. ОД-4. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

4.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Мin отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
5.1	Спорт	не подлежат установлению	1000	по заданию на проектирование	3	по заданию на проектирование	80	Здания и сооружения для занятия спортом
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных	не подлежат установлению	500	по заданию на проектирование	3	по заданию на проектирование	80	Спортивно-зрелищные здания и сооружения, имеющих специальные места
					минимальный			

	мероприятий				отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	500	по заданию на проектирование	3	по заданию на проектирование	80	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно- оздоровительных комплексы в зданиях и сооружениях
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	500	по заданию на проектирование	3	по заданию на проектирование	80	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	500	по заданию на проектирование	3	по заданию на проектирование	80	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
5.1.5	Водный спорт	не подлежат установлению	500	по заданию на проектирование	3	по заданию на проектирование	80	Спортивные сооружения для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	1000	5000	3	по заданию на проектирование	60	Пансионаты, гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающих услуги по
					минимальный отступ			

					застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			лечению; детские лагеря
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению						Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению						Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению						Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты
12.3	Запас	не подлежат установлению						Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

4.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков *			Min отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	25	3000	1	1 (надземный) / 3	60	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	100	5000	3	3 (надземных) / по заданию на проектирование	80	Здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	500	5000	3	3 / 15	60	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению						Объекты капитального строительства, предназначенные для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических,

								агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.4	Магазины	не подлежат установлению	500	5000	3	3 / 12	60	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	1000	5000	3	3 / 12	60	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.7	Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	1000	5000	3	3 / 15	60	Гостиницы
					минимальный отступ застройки от			

					красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению	25	5000	1	1 / 3	80	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

4.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

4.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

5. ОД-5. Зона религиозного и культурного назначения.

5.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков <*>	Min отступы от границ земельного	Предельное количество этажей.	Максимальный процент застройки в	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
---	--	--	-------------------------------------	--	---

Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)		участка (м.)	Предельная высота. (эт. / м.)	границах земельного участка (%)	
		min / max	min	max				
3.7	Религиозное использование	не подлежат установлению	1000	5000	3	3 / по заданию на проектирование	60	Здания и сооружения религиозного использования
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	1000	5000	3	3 / по заданию на проектирование	60	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежат установлению	1000	5000	3	3 / по заданию на проектирование	60	Здания, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
9.3	Историко- культурная деятельность	не подлежат установлению	по заданию на проектирование		3	по заданию на проектирование	60	Объекты культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:
					минимальный отступ застройки от			

				красной линии, улиц и проездов - 5			объекты археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объекты культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
12.3	Запас	не подлежат установлению					Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведения кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

5.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

5.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

5.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Статья 12. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

Производственные зоны (П) выделены для обеспечения правовых условий формирования промышленных, коммунальных и складских объектов различных классов опасности классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов и санитарных нормативов.

Территории в границах отвода объектов производственных зон, а также их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет средств собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

1. П-1. Зона предприятий I класса опасности.

1.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Min отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	100	3000	1	не подлежат установлению	80	Стоянки и хранение транспортных средств общего пользования
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.0	Производственная деятельность	не подлежат установлению	2000	1800000	1	не подлежат установлению	80	Объекты промышленных предприятий и коммунально-складских организаций
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.5	Нефтехимическая	не подлежат	2000	100000	1	не подлежат	80	Объекты капитального

	промышленность	установлению			минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5	установлению		строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
6.7	Энергетика	не подлежат установлению	2000	100000	1	не подлежат установлению	80	Объекты гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения (золоотвалов, гидротехнических сооружений); объекты электросетевого хозяйства
6.7.1	Атомная энергетика	не подлежат установлению	2000	100000	1	не подлежат установлению	80	Объекты использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; объекты электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции

6.9	Склад	не подлежат установлению	2000	10000	1	не подлежат установлению	80	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению	2000	10000	1	не подлежат установлению	80	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению						Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению						Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению						Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства,

								элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты
12.2	Специальная деятельность	не подлежат установлению	1000	10000	1 минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Мусороперегрузочные станции
12.3	Запас	не подлежат установлению						Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведения кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

1.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков *			Мin отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				

2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	25	3000	1	3 (надземный) / 10	60	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	100	5000	3	3 (надземных) / по заданию на проектирование	80	Здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	1000	5000	3	3 / 15	60	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.1	Объекты дорожного	не подлежат	1000	3000	3	2 / 10	60	Здания и сооружения

	сервиса	установлению			минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			дорожного сервиса. автозаправочные станции, здания для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), автомобильные мойки, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также магазины сопутствующей торговли
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению	25	5000	1	1 / 3	80	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	1000	3000	3	1 / 3	80	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.8	Связь	не подлежат установлению	500	не подлежит установлению	1	не подлежат установлению	80	Объекты связи, радиовещания, телевидения, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

2. П-2. Зона предприятий II класса опасности.

2.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Мин отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	100	3000	1	не подлежат установлению	80	Стоянки и хранение транспортных средств общего пользования
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.0	Производственная деятельность	не подлежат установлению	2000	500000	1	не подлежат установлению	80	Объекты промышленных предприятий и коммунально-складских организаций
					минимальный			

					отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.5	Нефтехимическая промышленность	не подлежат установлению	2000	100000	1	не подлежат установлению	80	Объекты капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.7	Энергетика	не подлежат установлению	2000	100000	1	не подлежат установлению	80	Объекты гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения (золоотвалов, гидротехнических сооружений); объекты электросетевого хозяйства
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

6.9	Склад	не подлежат установлению	2000	10000	1	не подлежат установлению	80	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
				минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5				
6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению	2000	10000	1	не подлежат установлению	80	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
				минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5				
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению						Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению						Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению						Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства,

								элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты
12.2	Специальная деятельность	не подлежат установлению	1000	10000	1 минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Мусороперегрузочные станции
12.3	Запас	не подлежат установлению						Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведения кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

2.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков *			Мin отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				

2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	25	3000	1	3 (надземный) / 10	60	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	100	5000	3	3 (надземных) / по заданию на проектирование	80	Здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	1000	5000	3	3 / 15	60	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.1	Объекты дорожного	не подлежат	1000	3000	3	2 / 10	60	Здания и сооружения

	сервиса	установлению			минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			дорожного сервиса. автозаправочные станции, здания для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), автомобильные мойки, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также магазины сопутствующей торговли
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению	25	5000	1	1 / 3	80	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	1000	3000	3	1 / 3	80	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.8	Связь	не подлежат установлению	500	не подлежит установлению	1	не подлежат установлению	80	Объекты связи, радиовещания, телевидения, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

3. П-3. Зона предприятий III класса опасности.

3.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Мin отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	100	3000	1	не подлежат установлению	80	Стоянки и хранение транспортных средств общего пользования
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.0	Производственная деятельность	не подлежат установлению	2000	750000	1	не подлежат установлению	80	Объекты промышленных предприятий и коммунально-складских организаций
					минимальный			

					отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.5	Нефтехимическая промышленность	не подлежат установлению	2000	100000	1	не подлежат установлению	80	Объекты капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.6	Строительная промышленность	не подлежат установлению	2000	100000	1	не подлежат установлению	80	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.7	Энергетика	не подлежат установлению	2000	100000	1	не подлежат установлению	80	Объекты гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения (золоотвалов, гидротехнических

					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			сооружений); Объекты электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.9	Склад	не подлежат установлению	2000	10000	1	не подлежат установлению	80	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению	2000	10000	1	не подлежат установлению	80	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
12.0	Земельные участки	не подлежат установлению						Земельные участки общего

	(территории) общего пользования							пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению						Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению						Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты
12.2	Специальная деятельность	не подлежат установлению	1000	10000	1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Мусороперегрузочные станции
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
12.3	Запас	не подлежат установлению						Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

3.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков *			Мин отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	25	3000	1	3 (надземный) / 10	60	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	100	5000	3	3 (надземных) / по заданию на проектирование	80	Здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	1000	5000	3	3 / 15	60	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

								исключением банковской и страховой деятельности)
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению	1000	3000	3	2 / 10	60	Здания и сооружения дорожного сервиса. автозаправочные станции, здания для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), автомобильные мойки, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также магазины сопутствующей торговли
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению	25	5000	1	1 / 3	80	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	1000	3000	3	1 / 3	80	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.8	Связь	не подлежат	500	не подлежит	1	не подлежат	80	Объекты связи,

		установлению		установлению	минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5	установлению		радиовещания, телевидения, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания
--	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведения кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

4. П-4. Зона предприятий IV класса опасности.

4.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Мин отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	100	3000	1	не подлежат установлению	80	Стоянки и хранение транспортных средств общего пользования
					минимальный отступ			

					застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.0	Производственная деятельность	не подлежат установлению	2000	350000	1	не подлежат установлению	80	Объекты промышленных предприятий и коммунально-складских организаций
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.3	Легкая промышленность	не подлежат установлению	2000	100000	1	не подлежат установлению	80	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.3.3	Электронная промышленность	не подлежат установлению	2000	100000	1	не подлежат установлению	80	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства продукции электронной промышленности
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению	2000	100000	1	не подлежат установлению	80	Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение,
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

								хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.5	Нефтехимическая промышленность	не подлежат установлению	2000	100000	1	не подлежат установлению	80	Объекты капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.6	Строительная промышленность	не подлежат установлению	2000	100000	1	не подлежат установлению	80	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

6.7	Энергетика	не подлежат установлению	2000	100000	1	не подлежат установлению	80	Объекты гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения (золоотвалов, гидротехнических сооружений); объекты электросетевого хозяйства
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.9	Склад	не подлежат установлению	2000	10000	1	не подлежат установлению	80	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению	2000	10000	1 минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5	не подлежат установлению	80	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению						Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению						Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению						Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты
12.2	Специальная деятельность	не подлежат установлению	1000	10000	1 минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Мусороперегрузочные станции
12.3	Запас	не подлежат установлению						Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

4.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков *			Мin отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	25	3000	1	3 (надземный) / 10	60	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	100	5000	3	3 (надземных) / по заданию на проектирование	80	Здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	1000	5000	3	3 / 15	60	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов			

					- 5			муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению	1000	3000	3	2 / 10	60	Здания и сооружения дорожного сервиса. автозаправочные станции, здания для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), автомобильные мойки, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также магазины сопутствующей торговли
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению	25	5000	1	1 / 3	80	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.6	Общественное	не подлежат	1000	3000	3	1 / 3	80	Объекты капитального

	питание	установлению			минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
6.8	Связь	не подлежат установлению	500	не подлежит установлению	1	не подлежат установлению	80	Объекты связи, радиовещания, телевидения, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведения кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

4.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

4.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

5. П-5. Зона предприятий V класса опасности.

5.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Min отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	100	3000	1	не подлежат установлению	80	Стоянки и хранение транспортных средств общего пользования
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.0	Производственная деятельность	не подлежат установлению	2000	200000	1	не подлежат установлению	80	Объекты промышленных предприятий и коммунально-складских организаций
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.3	Легкая промышленность	не подлежат установлению	2000	100000	1	не подлежат установлению	80	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.3.3	Электронная промышленность	не подлежат установлению	2000	100000	1	не подлежат установлению	80	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства продукции электронной промышленности
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению	2000	100000	1	не подлежат установлению	80	Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.5	Нефтехимическая промышленность	не подлежат установлению	2000	100000	1	не подлежат установлению	80	Объекты капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.6	Строительная промышленность	не подлежат установлению	2000	100000	1	не подлежат установлению	80	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

6.9	Склад	не подлежат установлению	2000	10000	1	не подлежат установлению	80	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению	2000	10000	1	не подлежат установлению	80	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению						Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению						Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению						Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства,

			элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты
12.3	Запас	не подлежат установлению	Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

5.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков *			Мin отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	25	3000	1	3 (надземный) / 10	60	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	100	5000	3	3 (надземных) / по заданию на проектирование	80	Здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	1000	5000	3	3 / 15	60	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению	1000	3000	3	2 / 10	60	Здания и сооружения дорожного сервиса. автозаправочные станции, здания для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), автомобильные мойки, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

								сервиса, а также магазины сопутствующей торговли
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению	25	5000	1	1 / 3	80	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	1000	3000	3	1 / 3	80	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.8	Связь	не подлежат установлению	500	не подлежит установлению	1	не подлежат установлению	80	Объекты связи, радиовещания, телевидения, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

5.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

5.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Статья 13. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТИ) выделены для обеспечения правовых условий формирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного и автомобильного транспорта, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение коммунальных, складских и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, при условии обеспечения безопасности функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

1. ИТИ-1. Зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры.

Градостроительный регламент в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также на землях лесного фонда.

1.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Мin отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
7.1	Железнодорожный транспорт	не подлежат установлению	500	100000	1	по заданию на проектирование	80	Объекты капитального строительства железнодорожного транспорта
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и			

					проездов - 5			
7.1.1	Железнодорожные пути	не подлежат установлению						Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	не подлежат установлению	500	100000	1	по заданию на проектирование	80	Здания и сооружения, в том числе железнодорожные вокзалы и станции, а также устройства и объекты, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения,
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

								установленных федеральными законами
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению						Объекты улично- дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению						Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты
12.3	Запас	не подлежат установлению						Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

1.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков *			Мин отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	25	3000	1	3 (надземный) / 10	60	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	100	5000	3	3 (надземных) / по заданию на проектирование	80	Здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	1000	10000	3	3 / 15	60	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

								исключением банковской и страховой деятельности)
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению	1000	3000	3	2 / 10	60	Здания и сооружения дорожного сервиса. автозаправочные станции, здания для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), автомобильные мойки, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также магазины сопутствующей торговли
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению	25	5000	1	1 / 3	80	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	1000	3000	3	1 / 3	80	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
6.8	Связь	не подлежат	500	не подлежит	1	не подлежат	80	Объекты связи,

		установлению		установлению	минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5	установлению		радиовещания, телевидения, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания
--	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

2. ИТИ-2. Зона инженерно-технических сооружений.

2.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Мin отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	1000	200000	1	по заданию на проектирование	80	Здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц
					минимальный отступ застройки от			

					красной линии, улиц и проездов - 5			коммунальными услугами
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	1000	200000	1	по заданию на проектирование	80	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	1000	200000	1	по заданию на проектирование	80	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
6.8	Связь	не подлежат установлению	1000	5000	1	по заданию на проектирование	80	Объекты связи, радиовещания, телевидения, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению						Объекты улично- дорожной сети

12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты
12.3	Запас	не подлежат установлению	Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведения кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

2.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков *			Мin отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				

2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	25	3000	1	3 (надземный) / 10	60	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	1000	5000	3	3 / 15	60	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.2	Стоянка транспортных	не подлежат установлению	25	5000	1	1 / 3	80	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и

	средств				минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
--	---------	--	--	--	--	--	--	---

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведения кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

3. ИТИ-3. Зона автомобильного транспорта и инфраструктуры.

3.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Мин отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	100	3000	1	1 / 6	80	Постоянные или временные гаражи, стоянки
					минимальный			

					отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			для хранения служебного автотранспорта, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению	1000	5000	3	2 / 10	60	Здания и сооружения дорожного сервиса
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению	1000	5000	3	2 / 10	60	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	не подлежат установлению	1000	5000	3	3 / 12	60	Здания для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению	1000	5000	3	2 / 10	60	Автомобильные мойки, а также магазины сопутствующей торговли
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.1.4	Ремонт	не подлежат	1000	5000	3	2 / 10	60	Мастерские,

	автомобилей	установлению			минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также магазины сопутствующей торговли
7.2	Автомобильный транспорт	не подлежат установлению	1000	5000	3	3 / 12	80	Здания и сооружения автомобильного транспорта
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению	1000	5000	3	1 / 6	80	Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению						Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению						Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные

			туалеты
12.3	Запас	не подлежат установлению	Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

3.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков *			Мin отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	25	3000	1	3 (надземный) / 10	60	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	100	5000	3	3 (надземных) / по заданию на проектирование	80	Здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.1	Деловое управление	не подлежат	1000	5000	3	3 / 15	60	Объекты капитального

		установлению			минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
--	--	--------------	--	--	---	--	--	--

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

4. ИТИ-4. Зона капитальных гаражей личного автотранспорта.

4.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Мин отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	100	10000	1	3 / 9	50	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению	100	10000	1	3 / 9	50	Для собственных нужд отдельно стоящие гаражи и (или) гаражи, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению						Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению						Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые

			как составные части благоустройства территории, общественные туалеты
12.3	Запас	не подлежат установлению	Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведения кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

4.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков *			Мin отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	100	5000	1	3 (надземных) / по заданию на проектирование	80	Здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению	1000	5000	3	2 / 10	60	Автомобильные мойки, а также магазины сопутствующей торговли
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат	1000	5000	3	2 / 10	60	Мастерские,

		установлению			минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также магазины сопутствующей торговли
--	--	--------------	--	--	--	--	--	--

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведения кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

4.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

4.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

5. ИТИ-5. Зона открытых охраняемых автостоянок автотранспорта.

5.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Min отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	100	10000	1	1 / 6	80	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта
					минимальный отступ застройки от			

					красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению	100	10000	1 минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5	1 / 6	80	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
12.3	Запас	не подлежат установлению						Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

5.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков *			Min отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	100	5000	1	1 / по заданию на проектирование	80	Здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов			

					- 5			
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению	1000	5000	3	2 / 10	60	Автомобильные мойки, а также магазины сопутствующей торговли
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению	1000	5000	3	2 / 10	60	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также магазины сопутствующей торговли
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

5.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

5.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Статья 14. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны (Р) выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, и использования их для отдыха населения, занятий физической культурой и спортом.

В рекреационных зонах не допускается размещение промышленных и складских объектов, дачное строительство, размещение жилых и коммунальных объектов, не связанных с объектами, расположенными в указанной зоне.

1. Р-1. Зона зеленых насаждений общего пользования.

1.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Min отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению						Парки культуры и отдыха
5.0	Отдых (рекреация)	не подлежат установлению						Объекты капитального строительства не размещаются; для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности; для создания и ухода за скверами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению						Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных

			судов
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению	Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.3	Запас	не подлежат установлению	Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведения кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

1.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков *			Мин отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	50	1000	1	1 (надземных) / по заданию на проектирование	80	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению	25	5000	1	0 / 0	80	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотокосилок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

2. Р-2. Зона рекреационных ландшафтов.

2.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Мin отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению						Объекты капитального строительства, предназначенные для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
9.1	Охрана природных территорий	не подлежат установлению						Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения

			хозяйственной деятельности
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению	Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению	Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.3	Запас	не подлежат установлению	Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

2.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков *	Min отступы от границ земельного	Предельное количество этажей.	Максимальный процент застройки в	Описание вида разрешенного использования объекта
---	---	----------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	--

Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)		участка (м.)	Предельная высота. (эт. / м.)	границах земельного участка (%)	капитального строительства
		min / max	min	max				
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	50	1000	1	1 (надземных) / по заданию на проектирование	80	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению	25	5000	1	0 / 0	80	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

3. Р-3. Зона зеленых насаждений специального пользования.

3.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Мin отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению						Объекты капитального строительства, предназначенные для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и

			другие)
9.1	Охрана природных территорий	не подлежат установлению	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности; размещение защитных насаждений
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению	Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.3	Запас	не подлежат установлению	Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

3.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков *			Мин отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	50	1000	1	1 (надземных) / по заданию на проектирование	80	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению	25	5000	1	0 / 0	80	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведения кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование

«Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Статья 15. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) выделены для обеспечения правовых условий размещения объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства.

1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования.

1.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Min отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
1.5	Садоводство	не подлежат установлению	100	600	1	1 (надземных) / 3	20	Объекты капитального строительства не размещаются; для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению						Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению						Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению						Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,

							элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
12.3	Запас	не подлежат установлению					Отсутствие хозяйственной деятельности	
13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежат установлению			1	1 (надземных) / 3	80	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
13.1	Ведение огородничества	не подлежат установлению	200	1000	1	1 (надземных) / 3	20	Объекты капитального строительства не размещаются; для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; хозяйственные постройки, не

								являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
--	--	--	--	--	--	--	--	--

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;

- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;

- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

1.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

2. СХ-2. Зона ведения садоводства и огородничества.

2.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Min отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
1.5	Садоводство	не подлежат установлению	100	600	1	1 (надземных) / 3	20	Объекты капитального строительства не размещаются; для

								осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению						Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению						Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению						Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.3	Запас	не подлежат установлению						Отсутствие хозяйственной деятельности
13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежат установлению	1	1 (надземных) / 3	80	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или		

								огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
13.1	Ведение огородничества	не подлежат установлению	200	1000	1	1 (надземных) / 3	20	Объекты капитального строительства не размещаются; для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	не подлежат установлению	300	1000	3	3 (надземных) / 20	60	Садовый дом, хозяйственные постройки и гаражи для собственных нужд; для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведении кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

1.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Мin отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	12/50 (ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда))	500	1500	3	3 (надземных) / 20	60	Жилой дом (отдельно стоящее здание, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); гараж и иные вспомогательные сооружения
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.4	Магазины	не подлежат установлению	500	1500	3	1 (надземных) / по заданию на проектирование	60	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	100	1500	1	1 (надземных) / по заданию на проектирование	80	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
13.2	Ведение садоводства	не подлежат установлению	500	1000	3	3 (надземных) / 20	60	Жилой дом, хозяйственные постройки и гаражи для собственных нужд; для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Статья 16. Градостроительные регламенты. Зона специального назначения

Зона специального назначения (СН) выделены для обеспечения правовых условий использования земельных участков, занятых кладбищами.

1. СН. Зона специального назначения

1.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Min отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению						Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению						Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению						Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и

			сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.3	Запас	не подлежат установлению	Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведения кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

1.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Min отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
12.1	Ритуальная деятельность	по заданию на проектирование		400000	5	3 (надземных) / по заданию на проектирование	20	Кладбища, крематории и места захоронения; соответствующие культовые сооружения; объекты по производству продукции ритуально-обрядового назначения

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование

«Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Статья 17. Градостроительные регламенты. Зона пенитенциарных учреждений

Зона пенитенциарных учреждений (ПУ) выделены для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

1. ПУ. Зона пенитенциарных учреждений.

1.1. Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков <*>			Min отступы от границ земельного участка (м.)	Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт. / м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Размеры (м.)	Площадь (кв.м.)					
		min / max	min	max				
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	50	3000	1	3 (надземных) / по заданию на проектирование	80	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	100	5000	1	1 (надземных) / по заданию на проектирование	50	Стоянки и хранение транспортных средств общего пользования
					минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5			
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению	500	5000	3	5 (надземных) / по заданию на проектирование	60	Объекты капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности
					минимальный отступ застройки от			

					красной линии, улиц и проездов - 5			органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	не подлежат установлению	5000	180000	3 минимальный отступ застройки от красной линии, улиц и проездов - 5	5 (надземных) / по заданию на проектирование	60	Объекты капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению						Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению						Объекты улично-дорожной сети
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению						Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.3	Запас	не подлежат установлению						Отсутствие хозяйственной деятельности

<*> Значения предельных размеров земельных участков применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при проведения кадастровых работ:

- по уточнению местоположения границ земельного участка, если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;

- по уточнению местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ;
- по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

1.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению и применяются в соответствии с п. 5 ст. 8 настоящих Правил.

1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в статье 18 настоящих Правил.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории не подлежат установлению в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Статья 18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства могут быть ограничены по основаниям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

2. Могут устанавливаться следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий;

2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

3) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

3. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, отображенных на карте градостроительного зонирования, определяется:

– градостроительными регламентами, с учётом ограничений, установленных действующим законодательством применительно к соответствующим территориальным зонам;

– ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам и иным зонам ограничений.

4. В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

5. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, отображенных на карте градостроительного зонирования, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к установленным санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов недвижимости определяются пунктами 12 - 14 статьи 1 настоящих Правил.

6. В настоящей статье указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования.

В границах муниципального образования установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1) зоны охраны объектов культурного наследия;

2) защитная зона объекта культурного наследия;

3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

4) охранный зона железных дорог;

5) охранный зона трубопроводов (газопроводов);

- 6) охранный зона линий и сооружений связи;
- 7) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 8) водоохранная зона;
- 9) прибрежная защитная полоса;
- 10) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 11) зоны затопления и подтопления;
- 12) санитарно-защитная зона;
- 13) охранный зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
- 14) охранный зона тепловых сетей.

7. Зоны охраны объектов культурного наследия.

7.1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

7.2. Охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

7.3. Со дня установления или изменения зон охраны объектов культурного наследия независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах таких зон, допускаются:

- 1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения защитной зоны объекта культурного наследия, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;
- 2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения их параметров;
- 3) использование объектов капитального строительства, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования и (или) их назначением.

7.4. Требования к режимам использования земель и земельных участков в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия установлены в Положении о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

8. Защитная зона объекта культурного наследия.

8.1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 8.2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

8.2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

8.3. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

9. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

9.1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики.

9.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электроэнергетики осуществляется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

9.3. Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033.

10. Охранная зона железных дорог.

10.1. В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей, других объектов железнодорожного транспорта и инфраструктуры высокоскоростного железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам,

размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов и высокоскоростного железнодорожного подвижного состава устанавливаются охранные зоны.

10.2. Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, и ограничения хозяйственной и иной деятельности на водных объектах в границах охранных зон, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2025 № 1507.

11. Охранная зона трубопроводов (газопроводов).

11.1. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны.

11.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с Правилами охранных магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083.

12. Охранная зона линий и сооружений связи.

12.1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

12.2. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиотелефонии используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

13. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

13.1. В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков.

13.2. Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, определены Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392.

14. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса.

14.1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

14.2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

14.3. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с пунктом 14.8 настоящей статьи;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

14.4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с

требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

14.5. Если на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, которая располагается в границах водоохранных зон, отсутствуют сооружения для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в подпункте 1 пункта 14.4 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

14.6. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными пунктом 14.3 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

14.7. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

14.8. В границах водоохранных зон допускается создание дорог необщего пользования, в том числе лесных дорог, для движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, при условии проведения мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения, засорения водоохранных зон и водных объектов, заиления и истощения их вод, а также на сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (оборудование таких дорог деревянными настилами, бетонными плитами, подсыпка щебня или гравия). Такие дороги после того, как отпадет в них необходимость, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались, - рекультивации.

14.9. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными пунктом 14.3 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

15. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

15.1. Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В ЗСО источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

15.2. Требования к организации и эксплуатации ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения содержатся в СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденный Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.02.2002 (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, далее – СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4).

15.3. В соответствии с п. 1.5 СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4 ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

15.4. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены главой 3 СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4.

16. Зоны затопления и подтопления.

16.1. Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

16.2. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

16.3. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

17. Санитарно-защитная зона.

17.1. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

17.2. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

17.3. Со дня установления санитарно-защитной зоны на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, разрешенное использование которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, а также использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, за исключением случаев, предусмотренных Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства осуществляется только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, предусмотренными решением об установлении санитарно-защитной зоны.

17.4 Со дня установления или изменения санитарно-защитной зоны планируемых к строительству или реконструкции объектов и до дня ввода их в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, допускается использование земельных участков в границах такой зоны для целей, не связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения указанной зоны, а также допускается использование зданий и сооружений, расположенных в границах зоны.

17.5. Компенсация ущерба, причиненного правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в связи с установлением (изменением) санитарно-защитной зоны, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети.

18.1. Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).

18.2. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности

местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранный зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

18.3. В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в пункте 18.2 настоящей статьи, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8, частью 4 статьи 9.2 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

19. Охранная зона тепловых сетей.

19.1. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

19.2. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

1) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

2) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

3) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

4) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

5) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

6) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

7) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

8) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

19.3. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

4) сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

19.4. При проведении перечисленных в пункте 19.3 работ производитель работ должен руководствоваться Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.