

Порядок вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, функционирующих в ценовых зонах теплоснабжения, после окончания переходного периода

Вывод в ремонт осуществляется собственниками или иными законными владельцами, в том числе единой теплоснабжающей организацией в отношении источников тепловой энергии и тепловых сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в соответствии со сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей, разрабатываемым единой теплоснабжающей организацией (далее - план единой теплоснабжающей организации), в зоне деятельности которой находятся такие источники тепловой энергии и тепловые сети, на основании результатов рассмотрения заявок на вывод в ремонт, уведомлений о внеплановом ремонте, а также с учетом потребностей вывода в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей, принадлежащих единой теплоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании.

Заявки на вывод в ремонт подаются в единую теплоснабжающую организацию собственниками или иными законными владельцами источников тепловой энергии и тепловых сетей, расположенных в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, не позднее 20 октября года, предшествующего планируемому году.

Подача заявок, разработка плана единой теплоснабжающей организации и внесение в него изменений, а также согласование единой теплоснабжающей организацией уведомлений о внеплановом ремонте осуществляются в соответствии с пунктами 8 - 10 и 12 - 14 настоящих Правил. При этом обязанности, установленные пунктами 8 - 10 и 12 - 14 настоящих Правил для органа местного самоуправления, осуществляет единая теплоснабжающая организация, в зоне деятельности которой находятся источники тепловой энергии и тепловые сети, планируемые к выводу в ремонт.

Единая теплоснабжающая организация при разработке плана единой теплоснабжающей организации включает в него сведения о выводе в ремонт принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании источников тепловой энергии и тепловых сетей без формирования соответствующей заявки.

Единая теплоснабжающая организация до 7 ноября года, предшествующего планируемому году, направляет проект плана единой теплоснабжающей организации подавшим заявки на вывод в ремонт собственникам или иным законным владельцам источников тепловой энергии и тепловых сетей, а также в орган местного самоуправления, которые вправе

представить предложения по проекту плана единой теплоснабжающей организации до 15 ноября года, предшествующего планируемому году.

Рассмотрение предложений при их наличии и утверждение плана единой теплоснабжающей организации осуществляются до 30 ноября года, предшествующего планируемому году.

Единая теплоснабжающая организация при рассмотрении предложений по проекту плана единой теплоснабжающей организации проводит переговоры в форме совместных совещаний с подавшими заявки собственниками или иными законными владельцами источников тепловой энергии и тепловых сетей, а также с представителями органа местного самоуправления.

По итогам рассмотрения предложений план единой теплоснабжающей организации утверждается руководителем единой теплоснабжающей организации. Единая теплоснабжающая организация в течение 3 рабочих дней со дня утверждения плана единой теплоснабжающей организации направляет его в орган местного самоуправления, собственникам или иным законным владельцам источников тепловой энергии и тепловых сетей (представление плана непосредственно, направление почтовой (курьерской) связью, представление в электронной форме), а также размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Согласование вывода из эксплуатации осуществляется на основании результатов рассмотрения уведомления о выводе из эксплуатации, направляемого в единую теплоснабжающую организацию собственником или иным законным владельцем выводимых из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, если такой вывод не предусмотрен схемой теплоснабжения.

В случае если вывод из эксплуатации предусмотрен схемой теплоснабжения, вывод из эксплуатации осуществляется в сроки, установленные схемой теплоснабжения, при этом согласование вывода из эксплуатации, указанное в абзаце первом настоящего пункта, не требуется. В случае если собственник или иной законный владелец источника тепловой энергии или тепловых сетей, вывод которых из эксплуатации предусмотрен схемой теплоснабжения, в установленные схемой теплоснабжения сроки не осуществит вывод объектов из эксплуатации, собственники или иные законные владельцы смежных тепловых сетей и источников тепловой энергии вправе произвести отключение этих объектов от системы теплоснабжения.

До окончания срока вывода из эксплуатации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей единой теплоснабжающей организацией обеспечивается реализация мероприятий, предотвращающих возникновение

дефицита тепловой энергии и обеспечивающих надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к указанным объектам теплоснабжения.

В случае если вывод из эксплуатации не предусмотрен схемой теплоснабжения, собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии и тепловых сетей, планирующие вывод их из эксплуатации (консервацию или ликвидацию), не менее чем за 8 месяцев до планируемого вывода из эксплуатации обязаны в целях согласования вывода их из эксплуатации в письменной форме уведомить единую теплоснабжающую организацию, в зоне деятельности которой находятся такой источник тепловой энергии и тепловые сети.

В уведомлении собственника или иного законного владельца источников тепловой энергии и тепловых сетей, направляемом в единую теплоснабжающую организацию, указывается оборудование, выводимое из эксплуатации, сроки и причины вывода из эксплуатации, выписка из схемы теплоснабжения в случае наличия указанных мероприятий в утвержденной схеме теплоснабжения, а также потребители тепловой энергии, теплоснабжение которых может быть прекращено или ограничено в связи с выводом из эксплуатации.

Единая теплоснабжающая организация обязана в течение 30 дней после получения уведомления собственника или иного законного владельца источника тепловой энергии и тепловых сетей рассмотреть и согласовать такое уведомление или потребовать от собственника или иного законного владельца указанных объектов приостановить их вывод из эксплуатации не более чем на 3 года в случае наличия угрозы возникновения дефицита тепловой энергии для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к таким объектам, выявленного на основании анализа схемы теплоснабжения, при этом собственники или иные законные владельцы указанных объектов обязаны выполнить такое требование единой теплоснабжающей организации.

В случае принятия решения о приостановлении вывода из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей единая теплоснабжающая организация разрабатывает и обеспечивает реализацию мероприятий, предотвращающих возникновение дефицита тепловой энергии и обеспечивающих надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к указанным объектам теплоснабжения. Такие мероприятия включаются в схему теплоснабжения.

О принятом решении в отношении вывода из эксплуатации единая теплоснабжающая организация сообщает лицу, направившему

соответствующее уведомление, а также в орган местного самоуправления в течение 7 дней со дня принятия такого решения.

Единая теплоснабжающая организация в течение 15 дней со дня согласования вывода из эксплуатации уведомляет посредством направления почтового отправления с уведомлением о вручении о принятом решении собственников или иных законных владельцев смежных тепловых сетей и источников тепловой энергии, а также собственников или иных законных владельцев источников тепловой энергии, находящихся в той же системе теплоснабжения, что и выводимые из эксплуатации источники тепловой энергии, и тепловые сети.

В случае поступления в единую теплоснабжающую организацию уведомлений от нескольких собственников или иных законных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей о выводе одновременно из эксплуатации указанных источников тепловой энергии и тепловых сетей единая теплоснабжающая организация рассматривает такие уведомления и принимает решение в отношении вывода из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом минимизации затрат потребителей тепловой энергии, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения.

В случае если единая теплоснабжающая организация принимает решение о приостановлении вывода из эксплуатации, тепловая энергия (мощность), и (или) теплоноситель, и (или) услуги по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя приобретаются у собственников или иных законных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, планирующих вывод из эксплуатации, по ценам, определяемым в соответствии с частью 4 статьи 23.12 Федерального закона "О теплоснабжении".

В случае если единая теплоснабжающая организация и собственник или иной законный владелец источников тепловой энергии и тепловых сетей, планирующие вывод указанных объектов из эксплуатации, не достигли соглашения о цене на товары, услуги в сфере теплоснабжения на период приостановления вывода из эксплуатации, разногласия о цене на товары и услуги, производимые (оказываемые) посредством указанных объектов, подлежат урегулированию в соответствии с частью 5 статьи 23.12 Федерального закона "О теплоснабжении".

Вывод из эксплуатации осуществляется после получения согласования на вывод из эксплуатации от единой теплоснабжающей организации, если вывод из эксплуатации не предусмотрен схемой теплоснабжения, а в случае вывода из эксплуатации электростанции или оборудования электростанции, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, если такой объект соответствует положениям пункта 4

настоящих Правил, также при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 164 Правил вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации.

В случае если от единой теплоснабжающей организации в срок, предусмотренный пунктом 30 настоящих Правил, собственнику или иному законному владельцу источников тепловой энергии и тепловых сетей не поступит решение по результатам рассмотрения уведомления о выводе из эксплуатации, собственник или иной законный владелец источников тепловой энергии и тепловых сетей вправе вывести объекты из эксплуатации в срок, указанный в уведомлении.

Единая теплоснабжающая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и тепловыми сетями, планирующая вывод из эксплуатации, обосновывает такой вывод в схеме теплоснабжения.