

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических и физических лиц на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области за 2018 год

В рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» уполномоченные должностные лица в 2018 году провели 5 проверок юридических лиц, в том числе 2 проверки внеплановые, и 4 внеплановые проверки физических лиц. Проверки проведены с целью предупреждения, выявления и пресечения нарушений в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Кировской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области предусмотрена административная и иная ответственность, и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также в целях обеспечения рационального и эффективного использования земельных участков на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Типичными среди выявленных нарушений являются:

1) нарушения, предусмотренные статьей 7.1 КоАП РФ, выражающиеся в самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) нарушения, предусмотренные частью 1 статьи 8.8 КоАП РФ, выражающиеся в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Нарушения, предусмотренные статьей 7.1 КоАП РФ, выявленные в результате проведенных проверок, обусловлены допущенными землепользователями изменениями фактических границ земельных участков, в результате которых увеличилась площадь таких земельных участков за счет занятия земель, находящихся в государственной собственности.

В целях недопущения и (или) своевременного устранения таких нарушений землепользователям необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, информация о котором содержится в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), и не пересекают границ смежных земельных участков. Информация о земельных участках, в том числе и о границах земельных участков, в целях организации к ней доступа неограниченного круга лиц для ознакомления без взимания платы размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в разделе «Публичная кадастровая карта».

В случае если в ЕГРН отсутствуют сведения об используемом земельном участке, в том числе и о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет установлено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о земельном участке в ЕГРН.

Для исключения нарушений, обусловленных использованием земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, юридическим лицам, физическим лицам, являющимся собственниками объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, необходимо оформить права соответствующие земельные участки.

В соответствии с действующим земельным законодательством исключительное право на приобретение земельных участков в собственность, в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках при условии установленных границ территорий. Заявления о предоставлении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в аренду или собственность по договорам купли-продажи за плату и бесплатно, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, по соглашению об установлении сервитута на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, можно подавать

через «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и непосредственно в администрацию муниципального образования.