



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2026

№ 879

г. Кирово-Чепецк

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута индивидуального предпринимателя Беликовой Маргариты Юрьевны (далее – ИП Беликова Маргарита Юрьевна), и руководствуясь статьями 39.23, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, учитывая решение комиссии по управлению, распоряжению имуществом и земельным отношениям в муниципальном образовании городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 23.06.2026 года, администрация муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами (тепловая сеть, общей протяженностью 150 м), кадастровый номер 43:42:000000:1263, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского в отношении земельных участков (всех прав собственности) и земель в государственной собственности, общей площадью 1054 +/- 11 кв.м.:

Кадастровый номер земельного участка (при их наличии)	Адреса или описание местоположения таких земельных участков
43:42:000065	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000055	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000055:83	Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира, з/у 55
43:42:000065:72	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000065:2480	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000065:74	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского
43:42:000065:73	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского
43:42:000065:198	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира
43:42:000065:214	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Луговая, д. 22
43:42:000065:196	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000065:215	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Луговая

2. Правообладатель публичного сервитута: ИП Беликова Маргарита Юрьевна, ОГРН 304431226900104, ИНН 431200328231, адрес: 610040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 2, кв. 54.

3. Срок публичного сервитута: до 29.12.2030 г.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: отсутствует.

5. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложенному графическому описанию местоположения границ публичного сервитута. Приложение 1.

6. Управлению архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

6.1. Направить копию решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

6.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

6.3. Направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Работы при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

8.1. Обход с целью контроля и проведения технического осмотра строительных конструкций зданий, сооружений и объектов общинженерного обеспечения – 1 раз в месяц.

8.2. Обход с целью контроля и проведения технического осмотра инженерных сетей и коммуникаций – по графику согласованному с Заказчиком.

8.3. Устранение мелких неисправностей и недостатков, выявленных при осмотре – в течение суток.

8.4. Определение перечня необходимых работ капитального и текущего характера совместно с Заказчиком – до 1 февраля (на текущий год) и до 1 октября (на следующий год).

8.5. Осмотр, разборка, прочистка элеваторов, грязевиков, воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек – в период подготовки систем к отопительному сезону.

8.6. Замена контрольно-измерительных приборов (включая водосчетчики); 1 раз в 2 года проверка манометров в элеваторных узлах в центре стандартизации и метрологии – в период подготовки систем к отопительному сезону.

8.7. Ремонт запорной и регулирующей арматуры, замена арматуры – в период подготовки систем к отопительному сезону, либо при необходимости.

8.8. Смена прокладок во фланцевых соединениях – при необходимости.

8.9. Осмотр и подтягивание на трубопроводах контргаяк, муфт, в случае необходимости их замены – во время осмотров.

8.10. Устранение течи в приборах, арматуре, трубопроводах – немедленно.

8.11. Регулировка и наладка системы отопления; устранение не прогревов стояков и приборов отопления; прочистка отдельных участков трубопроводов системы отопления с помощью ершей – с началом пуска тепла.

8.12. Ремонт системы отопления с заменой радиаторов, труб, смена отдельных отопительных приборов – по заявке Заказчика.

8.13. Капитальный ремонт и текущий ремонт участков трубопроводов, участков теплоизоляции – в течение 7 дней.

8.14. Устройство дополнительных подвесок для магистральных трубопроводов в подвалах и на чердаках – при необходимости.

8.15. Гидравлическое испытание и сдача теплосетям системы отопления и элеваторного узла – до 25 августа.

8.16. Восстановление схем элеваторных узлов – при необходимости.

8.17. Очистка от накипи запорной арматуры – в период подготовки систем к отопительному сезону.

8.18. Проведение аварийно-восстановительных работ на тепловых сетях, согласно сметы – немедленно по заявке Заказчика.

8.19. Консервация системы отопления.

8.20. Снятие данных с теплового счетчика на твердый носитель, с последующей подготовкой отчета для Заказчика - 1 раз в месяц.

8.21. Чистка, промывка узлов прибора - 1 раз в год.

8.22. Чистка, промывка фильтров - 1 раз в год.

8.23. Проверка состояния микропроцессора - 1 раз в квартал.

8.24. Проверка открытия и закрытия клапанов, а также пуск и остановка насосов – постоянный контроль.

8.25. Проверка и контроль температур и элементов системы – постоянный контроль.

8.26. Установка отопительного температурного графика – постоянный контроль.

8.27. Установка индивидуальных программ для Заказчика – постоянный контроль.

8.28. Перевод контроллера в режим ожидания, отключение насосов (на летний период) – по требованию Заказчика 1 раз в пол года.

8.29. Перевод контроллера в режим автоматики, запуск насосов и системы отопления (на зимний период) - 1 раз в пол года.

8.30. Опрессовка теплового узла - 1 раз в год.

8.31. Ремонт отдельных участков трубопроводов – в течение 7 дней.

8.32. Ремонт и замена санитарно-технических приборов (унитазы, бачки, умывальники и пр.) – немедленно по заявке Заказчика.

8.33. Устранение засоров канализации и ливнесточков – в течение суток.

8.34. Прочистка ливнесточков с составлением актов - 2 раза в год.

8.35. Замена канализационных труб – в течение 7 дней.

8.36. Замена задвижек – в течение 7 дней.

8.37. Замена вентилей, кранов, смесителей – в течение суток.

8.38. Ремонт горячего и холодного водозабора с заменой труб – в течение 7 дней.

8.39. Регулировка и ремонт смывных бачков – в течение суток.

8.40. Замена водосчетчиков на холодной воде – в течение 7 дней.

8.41. Изоляция труб – в течение 7 дней.

8.42. Ремонт арматуры: разборка, очистка и промывка всех деталей, замена изношенных деталей, притирка и пробок в кране, перенабивка сальников, проверка работы приводной головки и ее ремонт – в течение суток.

8.43. Прочистка внутренней канализации и канализационного лежака – в течение суток.

8.44. Проверка исправности канализационных вытяжек - 2 раза год.

8.45. Укрепление трубопроводов и расшатавшихся приборов – по мере необходимости в течение суток.

8.46. Проведение аварийно-восстановительных работ на водопроводных и канализационных сетях, согласно сметы – немедленно по заявке Заказчика.

8.47. Обеспечение безопасных приемов и методов работы (проведение ежедневных, квартальных инструктажей рабочих, обеспечение инструментами и их проверка), обеспечение спецодеждой и СИЗ – постоянно.

9. Предупредить ИП Беликову Маргариту Юрьевну:

9.1. В срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести используемые земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, и снести сооружение, размещённое на основании публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута владелец публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в настоящем постановлении.

11. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

12. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.