



КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

25.03.2026

г. Кирово-Чепецк

№ 3/11

О внесении и утверждении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.02.2026 № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Приказом Минстроя России от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденное решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 27.10.2021 № 2/14 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.05.2022 № 6/27, от 29.05.2024 № 5/23, от 30.04.2025 № 4/30), следующие изменения:

1.1. Пункт 12 дополнить предложением следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.».

1.2. Пункт 20 после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,».

1.3. Пункт 28 дополнить абзацем следующего содержания:

«Контрольные действия совершаются, если имеющихся в распоряжении у контрольного органа сведений и документов недостаточно.».

1.4. Пункт 36 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацем первым настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

1.5. В подпункте 5 пункта 48 слово «обязательных» исключить.

1.6. Приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу с 1 сентября 2026 года:

решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 27.10.2021 № 2/14 «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.05.2022 №6/27 «О внесении и утверждении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

пункт 2 решения Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.05.2024 №5/23 «О внесении изменений в отдельные решения Кирово-Чепецкой городской Думы»;

решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.04.2025 №4/30 «О внесении и утверждении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и действует до 1 сентября 2026 года.

Заместитель председателя
Кирово-Чепецкой городской Думы
Е.Д. Чиженко

Приложение
к решению Кирово-Чепецкой
городской Думы
от 25.03.2026 № 3/11

Приложение 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля

При осуществлении муниципального контроля устанавливаются следующие индикаторы риска нарушений обязательных требований:

1. Наличие у контрольного органа сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

2. Наличие у контрольного органа сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.
