



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2026

№ 57

г. КирОВО-Чепецк

**О Порядке определения размера арендной платы, условий и сроков
внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов
земельные участки, находящиеся в собственности муниципального
образования городской округ «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области, на основании Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области, утвержденного решением КирОВО-Чепецкой городской Думы от 28.05.2021 № 6/29, администрация муниципального образования городской округ «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области (далее – Порядок).
Прилагается.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.01.2024 № 2 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

3. Установить, что размер арендной платы, определяемый в соответствии с Порядком, устанавливается для договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, заключенных после вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

И.А. Гагаринов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ «Город Кирово-
Чепецк» Кировской области
от 22.01.2026 № 57

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, УСЛОВИЙ
И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ
В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - Порядок), устанавливает механизм определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - земельные участки).

2. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка.

3. Годовой размер арендной платы в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, рассчитывается в размере земельного налога в отношении земельных участков:

3.1. Предоставленных в соответствии с правовым актом Губернатора Кировской области для размещения (создания, реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта на основании подпункта 3 пункта 2

статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации на срок размещения (создания, реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта, за исключением земельных участков, указанных в подпункте «и» пункта 4.1 настоящего Порядка.

3.2. Предоставленных лицам, которым на праве оперативного управления принадлежат помещения в зданиях, сооружениях, находящихся на неделимом земельном участке.

3.3. Предоставленных лицам, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением земельных участков, указанных в подпунктах «ж» и «з» пункта 4.1 настоящего Порядка.

3.4. Предоставленных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением земельных участков, указанных в подпункте «и» пункта 4.1 настоящего Порядка.

4. Годовой размер арендной платы за земельные участки, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 3, 5-6 настоящего Порядка, устанавливается в размере:

4.1. 0,01 процента в отношении:

а) земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

б) земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

в) земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01

процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

г) земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

д) предоставленных юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлены государственные или муниципальные преференции и которые используют земельные участки по основному профилю деятельности;

е) расположенных в границах моногородов Кировской области и предоставленных лицам, реализующим инвестиционные проекты, на срок окупаемости таких проектов;

ж) предоставленных лицам, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

з) предоставленных лицам, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением земельных участков, указанных в подпункте «ж» пункта 4.1 настоящего Порядка, в случаях, если земельные участки предоставлены в целях строительства объектов, относящихся к сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения, объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунальной инфраструктуры и договором и (или) решением о комплексном развитии территории предусмотрена последующая безвозмездная передача указанных объектов в государственную или муниципальную собственность;

и) предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Кировской области на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

на срок создания (реконструкции) объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, организации отдыха граждан и туризма, социального обеспечения, объектов коммунально-бытового назначения, относящихся к сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, к сфере обращения с отходами, при условии, что соглашением о создании (реконструкции) объектов социально-культурного назначения или соглашением о создании (реконструкции) объектов коммунально-бытового назначения предусмотрена последующая безвозмездная передача указанных объектов в государственную или муниципальную собственность;

на срок реализации масштабного инвестиционного проекта любого типа в случае, если в рамках его реализации предоставляются, в том числе, земельные участки для строительства объектов социально-культурного назначения, и (или) объектов коммунально-бытового назначения, и (или) объектов транспортной инфраструктуры при условии, что соглашением о реализации масштабного инвестиционного проекта предусмотрена последующая безвозмездная передача указанных объектов в государственную или муниципальную собственность;

предоставленных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в случаях, если объектами концессионного соглашения являются объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения; объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения.

4.2. 0,4 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

4.3. 0,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов спорта.

4.4. 0,6 процента в отношении земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

4.5. 0,7 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

4.6. 1,2 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей), объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики.

4.7. 1,4 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений.

4.8. 1,5 процента в отношении земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

4.9. 2 процентов в отношении земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 4.1-4.8 настоящего Порядка.

5. В случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного

налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

6. Годовой размер арендной платы за земельные участки, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка, устанавливается равным 2-кратному размеру земельного налога в отношении прочих земельных участков, при этом минимальный годовой размер арендной платы по договору аренды таких земельных участков, устанавливается в размере 200 рублей, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7. При заключении договора аренды земельного участка в нем предусматриваются случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем с учетом коэффициента-дефлятора (Кд), определяемого по формуле:

$$Кд = \frac{n(i)}{100\%} * \frac{n(i+1)}{100\%} * * * * \frac{n(i+m)}{100\%}, \text{ где:}$$

n - прогнозное значение индекса-дефлятора платных услуг по Кировской области, определенное Правительством Кировской области на i -й финансовый год;

i - год, следующий за годом заключения договора аренды, либо год, следующий за годом изменения кадастровой стоимости земельных участков;

m - количество лет, прошедших с года, следующего за годом заключения договора аренды, либо с года, следующего за годом изменения кадастровой стоимости земельных участков.

8. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, предусматривается в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости

земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом уровня коэффициента-дефлятора, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, не проводится.

9. В случае если федеральными законами для отдельных категорий арендаторов либо отдельных категорий земельных участков устанавливается иной размер арендной платы, чем размер арендной платы, предусмотренный настоящим Порядком, применяются положения соответствующих федеральных законов.

10. Арендная плата за земельные участки подлежит расчету в рублях. Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

11. Арендная плата за земельные участки уплачивается в безналичной форме ежеквартально не позднее 15-го числа последнего месяца квартала пропорционально количеству календарных дней в квартале, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

12. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.