

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 30.10.2019 № 1540

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

(с изменениями, внесенными и утвержденными постановлением администрации
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от
09.01.2020 № 4, от 16.01.2020 № 36, от 06.03.2020 № 281, от 09.06.2020 № 634, от
05.08.2020 № 924, от 05.10.2020 № 1252, от 04.12.2020 № 1574, от 22.12.2020 №
1672, от 05.03.2021 № 203, от 09.11.2021 № 1263, от 09.11.2021 № 1277)

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Исполнитель программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - управление жилищно-коммунального хозяйства)
Соисполнители муниципальной программы	-
Участники программы	<p>Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - управление муниципальным имуществом)</p> <p>Муниципальное казенное учреждение «Техцентр» города Кирово-Чепецка (далее – МКУ «Техцентр»)</p> <p>Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - отдел бухгалтерского учета и отчетности)</p> <p>Сектор муниципальных закупок администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - сектор муниципальных закупок)</p> <p>Управление архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - управление архитектуры, строительства и землеустройства)</p>
Наименование подпрограмм	–
Цель программы	Обеспечение населения доступным и качественным жильем
Задачи программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов

Показатели программы	<p>Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда.</p> <p>Количество аварийных многоквартирных домов, из которых осуществляется переселение.</p> <p>Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.</p> <p>Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.</p> <p>Количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд.</p> <p>Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу в отчетном периоде.</p> <p>Количество земельных участков, высвободившихся после сноса аварийных домов.</p>
Сроки и этапы реализации программы	<p>2020 – 2030 годы в т. ч.:</p> <p>I этап – 2020 год</p> <p>II этап – 2021 – 2025 годы</p> <p>III этап – 2026 – 2030 годы</p>
Объемы и источники финансового обеспечения программы	<p>2020 год – 2754,0 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 1125,2 тыс. руб.</p> <p>областной бюджет – 384,0 тыс. руб.</p> <p>бюджет муниципального образования – 1229,5 тыс. руб.</p> <p>бюджет муниципального образования (софинансирование) – 15,3 тыс.руб.</p> <p>2021 - средства не запланированы.</p> <p>2022 год – 257518,2 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 205106,4 тыс. руб.</p> <p>областной бюджет – 43704,6 тыс. руб.</p> <p>бюджет муниципального образования – 8500,0 тыс.руб.</p> <p>бюджет муниципального образования (софинансирование) – 207,2 тыс.руб.</p> <p>2023-2025 годы – средства не запланированы.</p> <p>2026-2030 годы – 3885,1* тыс. руб., в т.ч.</p> <p>бюджет муниципального образования – 3885,1* тыс. руб.</p>

Ожидаемые результаты реализации программы	Расселить к 2030 году: 6570,5 кв.м. аварийного жилищного фонда 18 аварийных многоквартирных домов 320 граждан из аварийных многоквартирных домов 171 семью из аварийных многоквартирных домов Снести к 2030 году 19 аварийных многоквартирных домов
---	--

Приоритеты муниципальной политики в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда, цели, задачи, показатели эффективности реализации программы, описание ожидаемых конечных результатов, сроков и этапов реализации программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование). Проживающие в аварийных многоквартирных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества, для большинства из них жилые помещения в аварийных многоквартирных домах являются единственным жильем.

Приоритеты муниципальной политики в сфере переселения граждан, из аварийного жилищного фонда, определены в стратегии социально-экономического развития муниципального образования на период до 2030 года и направлены на создание благоприятной среды жизнедеятельности населения, снижение социальной напряженности, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли в муниципальном образовании.

К документам, формирующим правовую основу программы, а также определяющим основные механизмы ее реализации, относятся:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Постановление Правительства Кировской области от 27.03.2019 № 113-П «Об областной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 - 2025 годы».

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года, утвержденная решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.04.2018 № 5/22;

План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 08.07.2019 № 899.

Цель реализации программы – обеспечение населения доступным и качественным жильем.

Для достижения этой цели должны быть решены следующие задачи:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения;
- изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома для муниципальных нужд;
- снос аварийных многоквартирных домов.

В целях решения указанных задач определены показатели эффективности реализации программы.

Таблица 1

№ п/п	Наименование задачи / показателя эффективности реализации программы	Ед. изм.	Годы реализации программы						
			1 этап	2 этап				3 этап	
			2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	
Задача 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов									
1	Количество квадратных метров аварийного жилищного фонда	Кв.м	96,7	0	5603,3	0	0	0	870,5
2	Количество аварийных многоквартирных домов, из которых осуществляется переселение	Ед.	2	0	14	0	0	0	2
3	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	Чел.	4	0	272	0	0	0	44
4	Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	Ед.	2	0	146	0	0	0	23
5	Количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд в отчетном периоде	Ед.	0	0	12	0	0	0	2
6	Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу в	Ед.	3	0	0	0	0	14	2

отчетном периоде							
------------------	--	--	--	--	--	--	--

Источником получения информации о достижении показателей программы являются отчеты исполнителей и участников программы.

Общие сведения об аварийных многоквартирных домах представлены в Приложении 1 к программе.

Перечень мероприятий программы с объемами и источниками финансового обеспечения приведен в Приложении 2 к программе.

Объём финансирования определён:

– в отношении расселяемых жилых помещений, включенных в областную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 – 2025 годы» (далее – областная программа), как сумма произведения площади данных помещений и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденных областной программой;

– по жилым помещениям, находящимся в собственности граждан, и не включенных в областную программу, по стоимости выкупной цены из расчета 9207,0 рублей (оценочная стоимость по факту 2019 года) и 8000 (стоимость услуг по оценке по факту 2019 года);

– по части жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, по аварийным домам, не включенным в областную программу планируется расселение во вторичное жилье, а именно в жилые помещения из числа свободных муниципальных жилых помещений или из числа переведенных в жилые помещения нежилых помещений в результате проведения перепланировки и переоборудования нежилых помещений (при их наличии).

Информация по не расселенным жилым помещениям приведена в Приложении 3 к программе.

В результате реализации программы планируется достичь следующих ожидаемых показателей:

I этап – 2020 год:

- расселить 96,7 кв.м. аварийного жилищного фонда;
- расселить 2 аварийных многоквартирных домов;
- расселить 4 граждан из аварийных многоквартирных домов;
- расселить 2 семьи из аварийных многоквартирных домов;
- снести 3 аварийных многоквартирных дома.

II этап – 2021-2025 годы:

- расселить 5603,3 кв.м. аварийного жилищного фонда;
- расселить 14 аварийных многоквартирных домов;
- расселить 272 граждан из аварийных многоквартирных домов;

- расселить 146 семей из аварийных многоквартирных домов;
- снести 14 аварийных многоквартирных домов.

III этап – 2026 – 2030 годы:

- расселить 870,5 кв.м. аварийного жилищного фонда;
- расселить 2 аварийных многоквартирных дома;
- расселить 44 граждан из аварийных многоквартирных домов;
- расселить 23 семьи из аварийных многоквартирных домов;
- снести 2 аварийных многоквартирных дома.

Срок реализации муниципальной программы – 2020-2030 годы, в т.ч.:

I этап – 2020 год;

II этап – 2021 – 2025 годы;

III этап – 2026 – 2030 годы.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из аварийного жилья в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, должно отвечать требованиям постановления Правительства Кировской области от 27.03.2019 № 113-П «Об областной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 - 2025 годы».

Дополнительно используются механизмы предоставления незаселенных муниципальных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и муниципальных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, из числа переведенных в жилые помещения нежилых помещений в результате проведения перепланировки и переоборудования нежилых помещений.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию) осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и планируемых к расселению в рамках областной программы в 2019-2025 годах приведен в приложении 4.

План реализации мероприятий по переселению граждан в рамках областной программы в 2019-2025 годах из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении 5.

План мероприятий по переселению граждан в рамках областной программы в 2019-2025

годах из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по источникам финансирования приведен в приложении 6.

Планируемые показатели переселения граждан в рамках областной программы в 2019-2025 годах из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по годам реализации в рамках областной программы приведены в приложении 7.

**Перечень мероприятий с объемами и источниками финансового обеспечения программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

Наименование мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования, (тысяч рублей)						Исполнитель, участник программы
		в том числе по годам						
		1 этап	2 этап			3 этап		
		2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	
Задача 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов								
1.1. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), строительство таких домов и объектов коммунальной инфраструктуры к ним, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	Управление муниципальным имуществом (участник) Отдел бухгалтерского учета и отчетности (участник) Управление архитектуры, строительства и землеустройства (участник) МКУ «Техцентр» (исполнитель) Управление жилищно-коммунального хозяйства (участник)
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	205106,4	0	0	0	
	Областной бюджет	0	0	43704,6	0	0	0	
	Бюджет муниципального образования	0	0	0	0	0	0	
	Бюджет муниципального образования (софинансирование)	0	0	207,2	0		0	
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.2. Предоставление незаселенных муниципальных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	МКУ «Техцентр» (участник)
	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	
	Бюджет муниципального образования	0	0	0	0	0	0	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	

договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (в том числе текущий ремонт незаселенных жилых помещений)								
1.3. Оценка рыночной стоимости жилых помещений, в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии со статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	Управление жилищно-коммунального хозяйства (исполнитель)
	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	
	Бюджет муниципального образования	0	0	0	0	0	8,0*	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	
1.4. Выкуп изымаемых жилых помещений (выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	Отдел бухгалтерского учета и отчетности (исполнитель), Управление жилищно-коммунального хозяйства (участник) Управление муниципальным имуществом (участник)
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	1125,2			0	0	0	
	Областной бюджет	384,0	0	0	0	0	0	
	Бюджет муниципального образования	15,3	0	0	0	0	3877,1*	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	
1.5. Заключение муниципального контракта по сносу аварийных многоквартирных домов (в том числе на выполнение проекта организации работ по сносу аварийных многоквартирных домов)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	Управление жилищно-коммунального хозяйства (исполнитель)
	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	
	Бюджет муниципального образования	1229,5	0	0	0	0	0	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	
1.6. Выполнение работ по разработке проектной документации по строительству объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в микрорайоне № 23 города Кирово-Чепецка».	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры, строительства и землеустройства (исполнитель) Управление жилищно-коммунального хозяйства (участник) МКУ «Техцентр» (участник)
	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	
	Бюджет муниципального образования	0	0	8500,0	0	0	0	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	
Итого по задаче 1, в т.ч.:	Итого	2754,0	0	257518,2	0	0	3885,1*	
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	1125,2	0	205106,4		0	0	
	Областной бюджет	384,0	0	43704,6		0	0	
	Бюджет муниципального образования	1229,5	0	8500,0	0	0	3885,1*	
	Бюджет муниципального образования	15,3	0	207,2	0	0	0	

	(софинансирование)							
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	
Всего, в т.ч.:	Итого	2754,0	0	257518,2	0	0	3885,1*	
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	1125,2	0	205106,4	0	0	0	
	Областной бюджет	384,0	0	43704,6	0	0	0	
	Бюджет муниципального образования	1229,5	0	8500,0	0	0	3885,1*	
	Бюджет муниципального образования (софинансирование)	15,3	0	207,2	0	0	0	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	

* - сумма и сроки уточняются при утверждении бюджета.

Список жилых помещений, подлежащих переселению

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Номер помещения	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 2030 года			Тип собственности	Этап 3	Наименование и реквизиты областной программы переселения граждан, в которую включено жилое помещение
				площадь, кв.м	количество человек	количество семей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	1	35,60	3	1	Частная собственность	2026-2030	Нет
2	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	2	35,20	1	1	Частная собственность	2026-2030	Нет
3	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	3	44,40	3	1	Частная собственность	2026-2030	Нет
4	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	4	35,00	2	1	Частная собственность	2026-2030	Нет
5	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	6	44,60	2	1	Частная собственность	2026-2030	Нет
6	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	7	44,80	4	1	Частная собственность	2026-2030	Нет
7	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	8	35,40	0	1	Частная собственность	2026-2030	Нет
8	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	10	44,70	6	1	Частная собственность	2026-2030	Нет
9	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	11	35,00	1	1	Частная собственность	2026-2030	Нет
10	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	12	35,40	2	1	Частная собственность	2026-2030	Нет
11	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская д. 6 А	3/36	30,6	1	1	Муниципальная	2026-2030	Нет

12	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская д. 6 А	3/27	47	4	1	Муниципальная	2026-2030	Нет
13	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская д. 6 А	3/20	34,8	1	1	Муниципальная	2026-2030	Нет
14	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская д. 6 А	3/17	28,2	1	1	Муниципальная	2026-2030	Нет
15	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская д. 6 А	3/16	27,4	1	1	Муниципальная	2026-2030	Нет
16	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская д. 6 А	3/6	48	1	1	Муниципальная	2026-2030	Нет
17	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская д. 6 А	2/16	31,3	1	1	Муниципальная	2026-2030	Нет
18	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская д. 6 А	2/15	27,3	2	1	Муниципальная	2026-2030	Нет
19	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская д. 6 А	2/5	47,9	1	1	Муниципальная	2026-2030	Нет
20	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская д. 6 А	2/3	41	1	1	Муниципальная	2026-2030	Нет
21	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская д. 6 А	1/18	40,1	2	1	Муниципальная	2026-2030	Нет
22	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская д. 6 А	1/4	45,8	3	1	Муниципальная	2026-2030	Нет
23	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская д. 6 А	1/3	31	1	1	Частная собственность	2026-2030	Нет

870,50 44,00